

**Tisková zpráVA Praha, 13. května 2020**

**První kancelářská budova v AFI City má zbrusu nový plášť: unikátní modulovou fasádu s perleťovým efektem**

**Developer AFI Europe dokončil opláštění 75 metrů vysoké kancelářské budovy, která je vstupní branou do projektu AFI City na 15hektarovém brownfieldu v Praze 9 přímo u stanice metra Kolbenova. Devatenáctipodlažní objekt AFI City 1 (původně budova A) se 17 000 m2 pronajímatelných ploch a podzemním parkovištěm s kapacitou více než 300 stání je novou dominantou Vysočan. Jedinečný vzhled fasády zajišťují prosklené plochy v kombinaci s netypickou mřížkou v elegantně bílém provedení s perleťovým leskem. Technické vlastnosti a detaily fasády byly vyzkoušeny na tzv. mock-upu (vzorku části fasády), který prošel náročným testováním v certifikované zkušebně v Belgii. Kompletní dokončení stavby s celkovou investicí ve výši 40 milionů eur se předpokládá ještě letos ve 3. čtvrtletí.**

*„Fasádu vnímáme jako velmi důležitou součást budovy, a to z hlediska funkčního i estetického. Její přípravě jsme proto věnovali dlouhou dobu a ve finále zvolili řešení, které jednak podtrhuje výškový charakter budovy a zároveň nese nezaměnitelný rukopis,”* říká Pavel Jelínek, hlavní inženýr AFI Europe.

Vizuální stránka vznikla na základě konceptu architektonického studia CMC architects. Boční fasády orientované směrem na východ a západ kombinují prosklené a plné části ve formě vertikálních pásů, které zdůrazňují velikost budovy. Jako materiál pro obkladové kazety byl s ohledem na hmotnost a odolnost zvolen hliníkový plech, který je opatřen speciální bílou barvou s perleťovým efektem. Budova se díky tomu jemně třpytí na slunci.

Severní průčelí, tj. zadní fasáda směrem do areálu AFI City, je plně prosklená a má integrované ventilační klapky umožňující přirozené větrání. Hlavní jižní průčelí v linii s Kolbenovou ulicí tvoří prosklená fasáda, před níž je předsazena speciální modulová konstrukce vzájemně se křížících lamel. Budově dodává nejen charakteristický výraz, ale zároveň slouží jako efektivní stínění. „*Přestože lamely mohou na první dojem působit nahodile, jedná se o promyšlenou kombinaci opakujících se modulů, jejichž rozměry a způsob umístění dovoluje každý modul samostatně vyjmout a poté znovu vsadit zpět. Tento systém umožňuje snadnou výměnu jednotlivých skel fasády, pokud by náhodou u některého z nich došlo k poškození,”* komentuje Pavel Jelínek. Jižní straně kromě toho dominuje také výrazná markýza nad hlavním vchodem: na táhlech zavěšená ocelová konstrukce s prosklením, která znovu akcentuje motiv křížících se lamel.

Technické zadání pro fasádu vytvořila společnost MFS Digital, která zároveň poskytovala odborné poradenství a dozor po celou dobu přípravy i realizace fasády. *„Na doporučení odborníků z MFS Digital jsme zvolili tzv. modulovou fasádu, kdy jsou jednotlivé moduly kompletně připraveny ve výrobě a na stavbě je pak jen osadí jeřáb na předem připravené kotvy. Obrovskou výhodou tohoto řešení je rychlá montáž bez nutnosti lešení,”* popisuje Pavel Jelínek a dodává: *„Námi zvolená modulová fasáda vychází ze standardního sloupko-příčkového hliníkového systému belgické společnosti Reynaers Aluminium. Technické vlastnosti a další detaily tohoto řešení jsme testovali na mock-upu v certifikované zkušebně přímo v Belgii.”*

Dodavatelem fasády byla společnost OKM Group Brno, spol. s.r.o., která pracovala pod vedením generálního dodavatele stavby, společnosti GEMO a.s.

**Více o AFI City 1**

Projekt od počátku cílí na zelený certifikát BREEAM Excellent. Zahrnuje přitom celou řadu konstrukčních a technických prvků v duchu energetické úspornosti a udržitelné výstavby. Stavba je součástí nové čtvrti AFI City, kterou developer buduje na území bývalého průmyslového areálu ČKD Slévárny a Moury v pražských Vysočanech. Rozsáhlá revitalizace území počítá s celkem 110 000 m2 kancelářských, obchodních a ubytovacích ploch a 40 000 m2 bytových ploch. Společným záměrem developera i architektů bylo navrhnout nejen zajímavě řešené stavby, ale také vytvořit veřejný prostor pro relaxaci a setkávání. Za tímto účelem v AFI City vzniká rozsáhlý park o rozloze 7 500 m2 s množstvím zeleně, upravenými chodníky, cyklostezkou a prostory k posezení. V budoucnu nebude chybět ani zahradní restaurace.

[www.afi-europe.eu](http://www.afi-europe.eu)
www.afi-city.cz

***AFI EUROPE Czech Republic*** *je předním investorem a developerem v oblasti komerčních a bytových nemovitostí. V České republice společnost působí od roku 1997, kde dokončila celou řadu úspěšných projektů: nákupní centra Palác Flora a AFI Palác Pardubice, rezidenční komplexy Korunní Dvůr, Tulipa Rokytka, Tulipa Modřanská rokle a Tulipa City nebo logistický park D8 European Park. Na poli kancelářských nemovitostí AFI EUROPE Czech Republic dosud realizovala tři fáze administrativního centra Classic 7 Business Park, AFI Karlín a AFI Vokovice v Praze 6 - Veleslavíně. Aktuálně je ve výstavbě devatenáctipodlažní budova AFI City 1 ve Vysočanech na bývalém brownfieldu u stanice metra Kolbenova. V procesu výstavby je také rezidenční projekt Tulipa Třebešín v Praze 3 a chystá se Tulipa Karlín v Praze 8.*

 **Pro více informací kontaktujte:**

**Crest Communications, a.s.**

Denisa Kolaříková Kamila Čadková

denisa.kolarikova@crestcom.cz kamila.cadkova@crestcom.cz

mobil: 731 613 606 mobil: 731 613 609